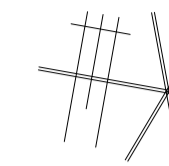


4665/2

# 1. JELŰ ÉPÜLET HELYSZÍNRAJZ M 1:200



4668  
lakóingatlan

építető:  
Contact Building Kft.  
9200 Mosonmagyaróvár,  
Balás Árpád utca 58.

építés helye:  
9200 Mosonmagyaróvár,  
Horgász utca 47.  
HRSZ: 4667/6

PM.: +2,86 m; +3,22 m;  
GM.: +5,34 m;

Beépítési % számítása:  
Telek területe:  $T = 764,00 \text{ m}^2$   
Összes bruttó terület:  $2 \times 94,75 \text{ m}^2 = 189,50 \text{ m}^2$   
Beépítési %:  $(189,50 \text{ m}^2 / 764,00 \text{ m}^2) \times 100 \% = 24,80 \% < 30 \%$

Építménymagasság:  $\text{Ém} = 3,55 \text{ m} < \text{Ém}_{\text{max}} = 4,5 \text{ m}$   
A részletes épület magasság számítását lsd. É-10 tervlapon.

A lakásokhoz szükséges P1,P2,P3,P4 parkoló saját területen, fűbeton burkolaton biztosított.  
Fűstelvezető rendszer nem készül, az épületek fűtését és melegvíz ellátását hőszivattyú biztosítja.

A csapadékvíz elvezetése telken belül DRAIN kavicságyba épített szikkasztó kutakba történik

### JELMAGYARÁZAT:

— EI — elektromos légkabel  
— V — vízvezeték  
— SZ — szennyvízvezeték  
— G — gázvezeték  
— H — hírközlés

-0,15= Bf.: 118,00 m épület előtti útburkolat szintje  
±0,00= Bf.: 118,15 m épület előtti járda szintje  
+0,30= Bf.: 118,45 m padlóvonal

**Az 1. jelű és 2. jelű épületeket külön-külön kívánják használatba venni!**

4667/5  
lakóingatlan

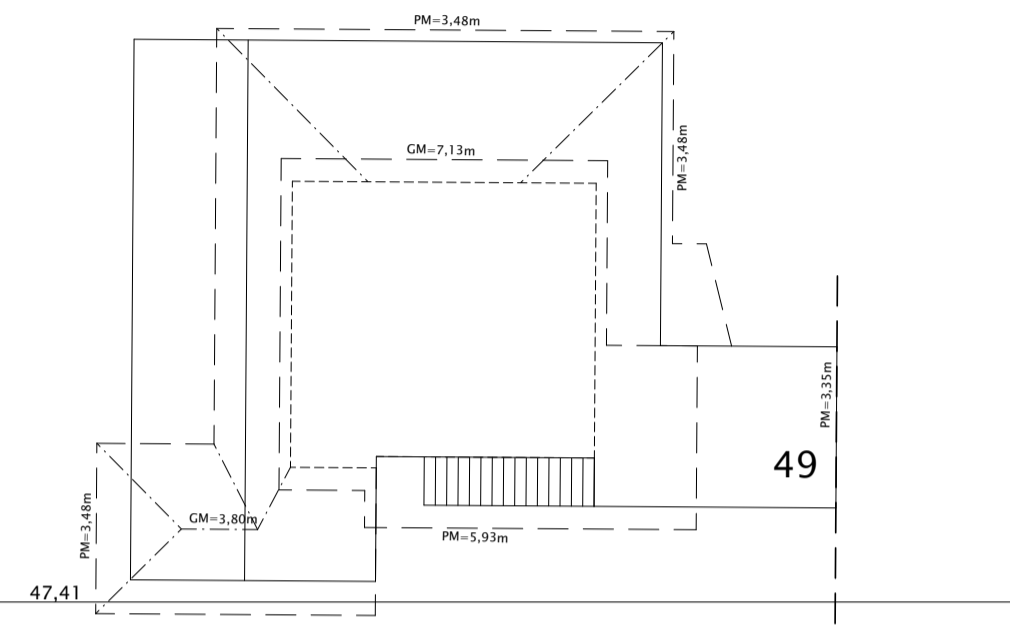
4671  
lakóingatlan

4672  
lakóingatlan

4669  
lakóingatlan

4670  
lakóingatlan

4673  
lakóingatlan



HRSZ: 4667/6  
lakóingatlan  
LKE-CS.3.1.4.3.

4667/4

Horgász utca  
(4667/3)Báger-tó  
4664/8

Építető: <b>CONTACT BUILDING KFT.</b> 9200 Mosonmagyaróvár, Balás Árpád utca 58.	Aláírás:	Épület megnevezése: <b>KÉT CSALÁDI LAKÓHÁZ ÉPÍTÉSÉNEK EGYSZERŰ BEJELENTÉSE</b> 9200 Mosonmagyaróvár, Horgász utca 47. HRSZ.: 4667/6	Dátum: 2021.02.04.
Felátó tervező: Hollósi Balázs okl. magasép. üzemmemók TN.: E 1-08-0304 <i>Hollósi Balázs</i>	Tervező: <b>Völgyesi Veronika</b>	Rajz megnevezése: <b>HELYSZÍNRAJZ</b> M = 1:200	Terv sorszám: <b>2021 04</b>
<b>HOLLÓSI &amp; TÁRSA KFT.</b> Építész Tervező Kft. Mosonmagyaróvár, Ady Endre utca 10. Tel: 96/579-373 www.hollosterv.hu e-mail: hollosterv@gmail.com	Tervező: <b>Karácsonyné Nyiga Erna</b>		Rajz sorszám: <b>É-1</b>