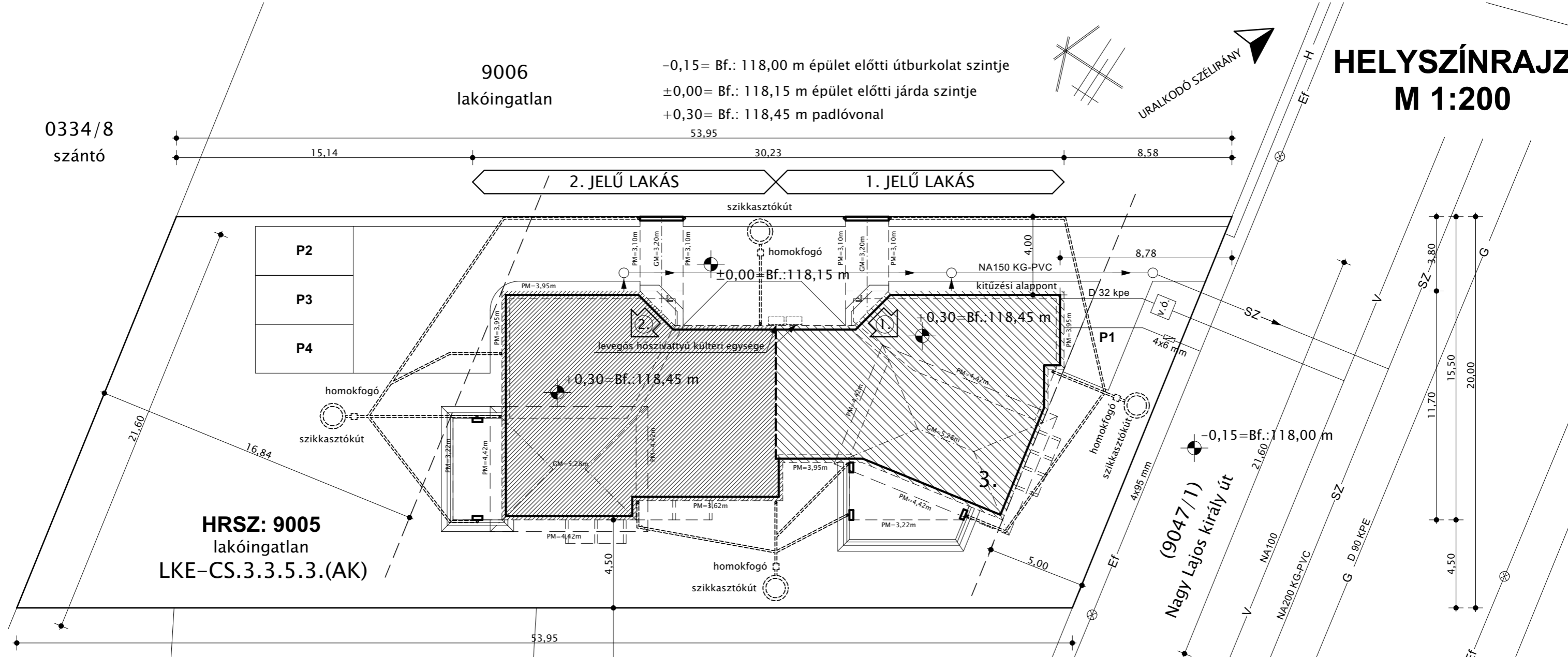


HELYSZÍNRAJZ M 1:200

0334/8
szántó

9006
lakóingatlan

-0,15= Bf.: 118,00 m épület előtti útburkolat szintje
±0,00= Bf.: 118,15 m épület előtti járda szintje
+0,30= Bf.: 118,45 m padlóvonal
53,95



HRSZ: 9005
lakóingatlan
LKE-CS.3.3.5.3.(AK)

9002
lakóingatlan

9003
lakóingatlan

9004
lakóingatlan

9152
lakóingatlan

9153
lakóingatlan

Beépítési % számítása:

Telek területe: $T = 1079,00 \text{ m}^2$

Összes bruttó terület: $320,24 \text{ m}^2$

Beépítési %: $(320,24 \text{ m}^2 / 1079,00 \text{ m}^2) \times 100 \% = 29,68 \% < 30 \%$

Építménymagasság: $\text{Ém} = 3,61 \text{ m} < \text{Ém}_{\text{max}} = 4,5 \text{ m}$

A részletes épület magasság számítást lsd. É-11 terlvapon.

A lakásokhoz szükséges P1,P2,P3,P4 parkoló saját területen, fűbeton burkolaton biztosított.

Füstelvezető rendszer nem készül, az lakások fűtését és melegvíz ellátását levegős hőszivattyú biztosítja.

A csapadékvíz elvezetése telken belül DRAIN kavicságyba épített szikkasztó kutakba történik.

Az épület kontúrmérete a hőszigeteléssel megnövelt méretet mutatja.

építető:

Contact Building Kft.

9200 Mosonmagyaróvár,
Balás Árpád utca 58.

építés helye:

9200 Mosonmagyaróvár,
Nagy Lajos király út 3.

HRSZ: 9005

PM.: +4,42; +3,95; +3,62;

+2,86 m; +3,22 m; +3,10 m

GM.: +5,28 m; +3,20 m

JELMAGYARÁZAT:

- Ef —
- V —
- SZ —
- G —
- H —

Építető: CONTACT BUILDING KFT. 9200 Mosonmagyaróvár, Balás Árpád utca 58.	Aláírás:	Épület megnevezése: KÉT LAKÁSOS CSALÁDI LAKÓHÁZ ÉPÍTÉSÉNEK EGYSZERŰ BEJELENTÉSE 9200 Mosonmagyaróvár, Nagy Lajos király út 3. HRSZ.: 9005	Dátum: 2021.04.26. Terv sorszám: 2021 05
Felelős tervező: Hollósi Balázs okl. magasép. üzemmémők TN.: É 1-08-0304 <i>Hollósi Balázs</i>	Tervező: Völgyesi Veronika	Rajz megnevezés: HELYSZÍNRAJZ M = 1:200	Rajz sorszám: É-1
HOLLÓSI & TÁRSA KFT. Építész Tervező Kft. Mosonmagyaróvár, Ady Endre utca 10. Tel: 96/579-373 www.hollositerv.hu e-mail: hollositerv@gmail.com	Tervező: Karácsonyné Nyíga Erna		