



Egylakásos lakóépület
épmag.: 3,35 m

szomszédos beépítetlen ingatlan

kondenzációs gázkazán
fűstgáz elvezető rendszerkérménye
kontroll tető kibúvóval

Előkerti beépítési vonal
szabályozás szerint

Tervezéssel érintett ingatlan határa
HRSZ.: 596

napelem rendszer
3600kWp - 3F-s inverter

Tervezéssel érintett egylakásos
lakóépület A épület
épmag.: 3,73 m

gépkocsi behajtó - kapu
közforgalom elől lezárva

kerékpártároló 2 db

hulladékártoló

személybejáró

Oldalkert határvonala
szabályozás szerint

beépítetlen ingatlan
füvesített terület, meglévő növényzet ábrázolva

KÜLÖN EGYSZERŰ BEJELENTÉSI ELJÁRÁS
GYÖRZAMOLY RÁKÓCZI UTCA HRSZ.596 B épület

Szomszédos egylakásos lakóépület
épmag.: 3,25 m

Egylakásos lakóépület
épmag.: 3,25 m

Egylakásos lakóépület
épmag.: 4,35 m

Helyszínrajz M1:200

Általános adatok:

Telek hrsz:	596
Telekterület:	1439 m ²
Tervezett beépített bruttó alapterület összesen:	417,50 m ²
- A épület bruttó alapterülete:	213,56 m ²
- B épület bruttó alapterülete:	203,94 m ²
Beépítettség:	29,01 %
Övezet beépíthetősége:	30,00 %
Épület/építmény/magasság:	3,73 m
Szintszám:	1 f/sz/
Zöldterület:	676,03 m ²
Zöldterületi lefedettség:	46,97 %
Övezeti zöldterületi lefedettség:	40 %
Burkolt felület:	273,71 m ²
Parkolóhelyek száma:	4 db
Tetőhajlás:	35 fok
Tereplejtés:	0,7 %

Szintmagasságok:

Út koronaszint:	-0,25 m = 110,65 mBf
Járdaszint a telekhatáron:	-0,24 m
Bejárati járdaszint:	-0,02 m
Földszint padló szint:	±0,00 m = 110,90 mBf
Külső terasz padló szint:	-0,02 m
Felülőt terasz szint:	-0,23 m
Parkánymagasság:	+3,03 m
Gerincmagasság:	+5,83 m
Bejárati előtér magassága:	+2,88 m

Megjegyzés:

A méretek a kizárás előtt a helyszínen a tervezővel pontosítandók!
A technológia és munkavédelmi előírások betartandók!
Az építkezés csak felülszakszaki vezetőlámpák irányításával végezhető!
A vasbeton szerkezetek építése statikus tervek alapján történhet!
A csapadékvíz elvezetés csüngő ereszcsonotomban történik.
A csapadékvíz saját telken belüli szikkasztókutakban kerül kezelésre,
illetve a telken belüli zöldterületen kezelésre kerül.
A csapadékvíz a szomszédos telekre nem folyhat át!

Közművek:

v	v	v	v	v	v	v	v	v	v
s	s	s	s	s	s	s	s	s	s
f	f	f	f	f	f	f	f	f	f
g	g	g	g	g	g	g	g	g	g

vizellátás:
kapacitás 1 col, 2 bár
csatorna vezeték
kapacitás: 5 l/s
áramellátás: 3 x 16A
gázellátás: Ø max= 6 m³/h
fűtőértéke: 34000kJ/m³

Jelmagyarázat:

[Hatched box]	Tervezett épületek telken belül
[Dashed red line]	Beépítési vonal
[Dashed blue line]	Javasolt telekosztás határa
[Dashed black line]	Telekhatárok
[Solid black line]	A kérelemmel érintett ingatlan határa
[Dashed pink line]	szintvonal
[Arrow]	Gyalogos forgalom
[Arrow]	Gépjármű forgalom

övezeti besorolás:
Lf/O/30/4,5/650-16/40

MEGKÖRÖZÉS:	HELYRAJZ SZÁM:	
TERVEZŐ NEVE ÉS MÉRTE:	MEGKÖRÖZÉS:	
Egylakásos lakóépület tervezése	MEGKÖRÖZÉS:	
NAZV MEGNEVEZÉSE:	HELYRAJZ SZÁM:	M1:200
Helyszínrajz	HELYRAJZ SZÁM:	
ÉPÍTŐ:	ALÁÍRÁS:	2021.03.
ÉPÍTÉSI TERVEZŐ:	ALÁÍRÁS:	TERVEZÉS bejelentési terv