



- Szabályozási terv szerinti védő fásítás
- Tervezéssel érintett egylakásos lakóépület B épület**
- épmag.: 3,68 m
- gépkocsi behajtó - kapu közforgalom elől lezárva
- kerékpártároló 2 db
- hulladéktároló
- személybejáró
- kondenzációs gázkazán
- füstgáz elvezető rendszerkéménye
- kontroll tető kibúvóval
- napelem rendszer
- 3600kWp - 3F-s inverter
- Tervezéssel érintett ingatlan határa
- HRSZ.: 596

Szomszédos egylakásos lakóépület épmag.: 3,45 m

Helyszínrajz M1:200

Általános adatok:

Telek hrsz:	596
Telekterület:	1439 m ²
Tervezett beépített bruttó alapterület összesen:	417,50 m ²
- A épület bruttó alapterülete:	213,56 m ²
- B épület bruttó alapterülete:	203,94 m ²
Beépítettség:	29,01 %
Övezet beépíthetősége:	30,00 %
Épület/építmény/magasság:	3,73 m
Szintszám:	1 f/sz/
Zöldterület:	676,03 m ²
Zöldterületi lefedettség:	46,97 %
Övezeti zöldterületi lefedettség:	40 %
Burkolt felület:	273,71 m ²
Parkolóhelyek száma:	4 db
Tetőhajlás:	35 fok
Tereplejtés:	0,7 %

Szintmagasságok:

Út koronaszint:	-0,28 m = 110,62 mBf
Járdaszint a telekhatáron:	-0,24 m
Bejárati járdaszint:	-0,02 m
Földszint padló szint:	±0,00 m = 110,90 mBf
Külső terasz padló szint:	-0,02 m
Felülőt terasz szint:	-0,23 m
Parkánymagasság:	+3,03 m
Gerincmagasság:	+5,83 m
Bejárati előtér magassága:	+2,88 m

- Oldalkerti beépítési vonal szabályozás szerint
- Előkerti beépítési vonal szabályozás szerint
- Szomszédos egylakásos lakóépület épmag.: 3,35 m
- Szomszédos egylakásos lakóépület épmag.: 3,25 m
- Szomszédos egylakásos lakóépület épmag.: 3,25 m
- Szomszédos egylakásos lakóépület épmag.: 4,35 m

Megjegyzés:

A méretek a kivitétel előtt a helyszínen a tervezővel pontosítandók!

A technológia és munkavédelmi előírások betartandók!

Az építkezés csak felülszakszaki vezetők irányításával végezhető!

A vasbeton szerkezetek építése statikus tervek alapján történhet!

A csapadékvíz elvezetés csüngő ereszcsontomában történik.

A csapadékvíz saját telken belüli szikkasztókukában kerül kezelésre, illetve a telken belüli zöldterületen kezelésre kerül.

A csapadékvíz a szomszédos telekre nem folyhat át!

Közművek:

v	v	v	v	v	v	v	v	v	v
s	s	s	s	s	s	s	s	s	s
f	f	f	f	f	f	f	f	f	f
g	g	g	g	g	g	g	g	g	g

vizellátás:
kapacitás 1 col, 2 bár
csatorna vezeték
kapacitása: 5 l/s
áramellátás: 3 x 16A
gázellátás: 0 max= 6 m³/h
fűtőértéke: 34000kJ/m³

Jelmagyarázat:

[Hatched box]	Tervezett épületek telken belül
[Dashed line]	Beépítési vonal
[Dotted line]	Javasolt telekosztási határa
[Solid line]	Telekhatárok
[Dashed line]	A kérelemmel érintett ingatlan határa
[Dotted line]	sztímvonal
[Arrow]	Gyalogos forgalom
[Arrow]	Gépjármű forgalom

Övezeti besorolás:
Lf/O/30/4,5/650-16/40

MÉRKŐZŐSÉG:	HELYSZÍNRAJZ SZÁM:	HELYSZÍNRAJZ SZÁM:
TERVEZŐ NÉV ÉS MÉRTEK:	Egylakásos lakóépület tervezése	MÉRTEK:
NAJZ MEGNEVEZÉSE:		M1:200
Helyszínrajz		
ÉPÍTŐ:	ALÁÍRÁS:	DÁTUM:
ÉPÍTÉSI TERVEZŐ:	ALÁÍRÁS:	2021.03.
		TERVEZÉSI BEJELENTÉSI TERV