

0263/81

LK/SZ/50/1,00/7,5/3000-40/20

Telek helyrajziszáma: 1297/1  
 Telek területe: 3,228 m<sup>2</sup>  
 Tervezett beépített terület: 867,6 m<sup>2</sup>  
 Tervezett beépítettség: 26,90 %  
 Megengedett beépítettség: 50,00 %  
 Burkolt felület: 1550 m<sup>2</sup>  
 Összes zöldfelület: 809,60 m<sup>2</sup>  
 Tervezett zöldfelület: 25,08 %  
 Minimális zöldterület: 20,00 %  
 Tervezett épületmagasság: 7,49  
 Szintterület-sűrűség területének arányában:  $1773,7/3228=0,55$   
 Megengedett telek-kihasználtsági mutató: **0263/81** 00  
 Tervezett szintszám: 3  
 Övezet jellege: kisvárosias akóövezet  
 Beépítési mód: szabadon álló  
 Épület padlósík: +0,00 = 112,20 mBF



Telekhatár  
 Gépjármű elhelyezés  
 Telekhatár

Építési hely

1282/7  
 Tervezett többlakásos lakóépület földszint+I. és II. emelet

1282/8  
 Pontra lejtett csapedék vízvezetés

Telekhatár

**MEGJEGYZÉS:**  
 A terv csak a kapcsolódó nézetekkel, metszettekkel, részletrajzokkal, rétegrendekkel együtt érvényes!  
 Az építész kivitelezési tervek a szakági -statika, gépészet, villamoság, tűzvédelem, út, közmű- kivitelezési tervekkel együtt értelmezendők!  
 A terv a Szerző szellemi alkotása. Az 1999. LXXVI. törvény szerint a terv szerzői jogvédelem alatt áll! Felhasználni csak a PTK 409/C. bekezdése alapján lehet.  
 A rétegrendekben és a tervekben megnevezett anyagok és gyártók mértékadó minőségét jelölnék. A kivitelezés során Megrendelői és Tervezői jóváhagyással, más gyártók azonos minőségű anyagaival kiválthatók, amennyiben az új anyag tulajdonságai és teljesítményjellemzői megegyeznek vagy jobbak a tervekben szereplő anyagok tulajdonságaival és teljesítményjellemzőivel.  
 A helyszínen a méretek ellenőrizendőek!  
 Az alaprajzokon feltüntetett négyzetméterek a burkolt felületeket jelölik.  
 A méretek a kitűzés előtt a helyszínen a tervezővel pontosítandók!  
 A technológia és munkavédelmi előírások betartandók!  
 Az építkezés csak felelős műszaki vezető irányításával végezhető!  
 A vasbeton szerkezetek építése statikus tervek alapján történhet!  
 A tervdokumentáció szerzői jogvédelem alatt áll!

terv:	Többlakásos lakóépület engedélyezési terve			építető:	
	tervlap:	Helyszínrajz A épület hirdményi	méretarány:	1:500, 1:200	E.A-00
	építés helye:	9064 Vámoszabadi belterület 1297/1 hrsz.	tervezési dátum:	2020.06.	